



Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

---

# Prosument lokatorski i Grant OZE

Wprowadzenie

**Andrzej Strzałkowski**

Wydział Energetyki Prosumenckiej i Rozproszonej, Departament Gospodarki Niskoemisyjnej

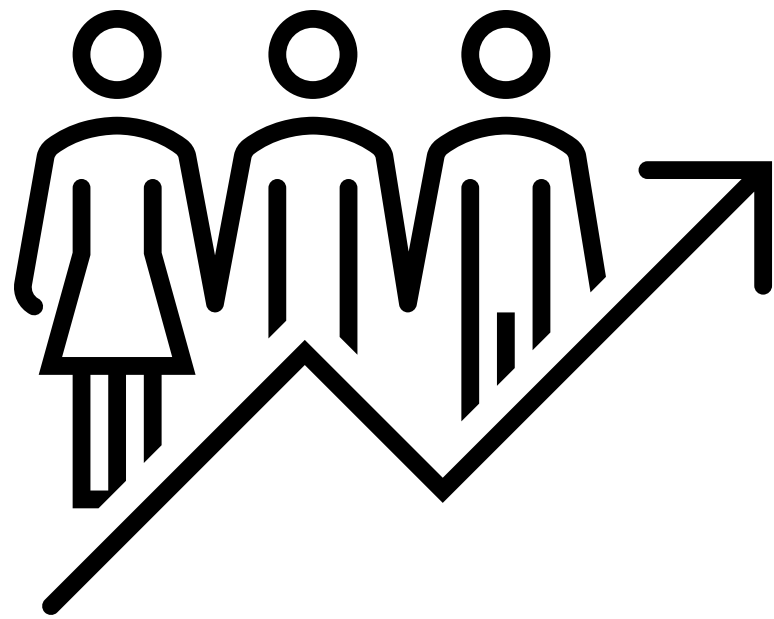
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

[Andrzej.Strzalkowski@mrit.gov.pl](mailto:Andrzej.Strzalkowski@mrit.gov.pl)

# Prosument energii odnawialnej (indywidualny) a prosument lokatorski

## Prosument energii odnawialnej (indywidualny):

- 1) Jest odbiorcą końcowym
- 2) Wytwarza energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii (OZE)
- 3) Wytwarza energię elektryczną na własne potrzeby
- 4) Wytwarzana przez niego energia elektryczną pochodzi z **mikroinstalacji (do 50 kW)**
- 5) W przypadku prowadzenia przez niego biznesu, wytwarzanie energii elektrycznej nie stanowi przedmiotu przeważającej działalności gospodarczej (określonej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej)

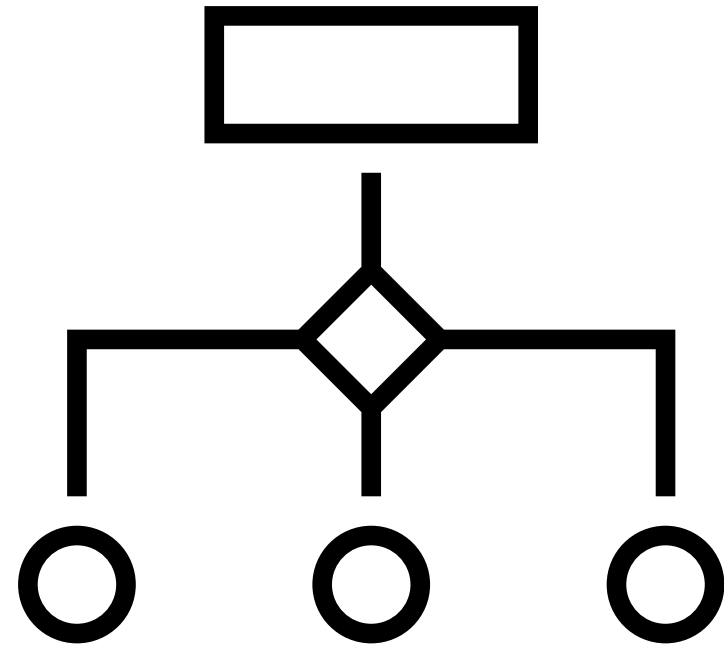


## Prosument lokatorski to nie nowy rodzaj prosumenta a prosument indywidualny, który dodatkowo spełnia warunki:

- 6) Mikroinstalacja przyłączona za układem pomiarowo-rozliczeniowym części wspólnej budynku wielolokalowego
- 7) Mikroinstalacja **umiejscowiona na tym budynku wielolokalowym**
- 8) Moc mikroinstalacji nie większa niż moc przyłączeniowa całego budynku (części wspólnej i lokalowej razem)
- 9) Budynek ma przeważającą funkcję mieszkalną



## Jak rozliczany będzie prosument lokatorski?

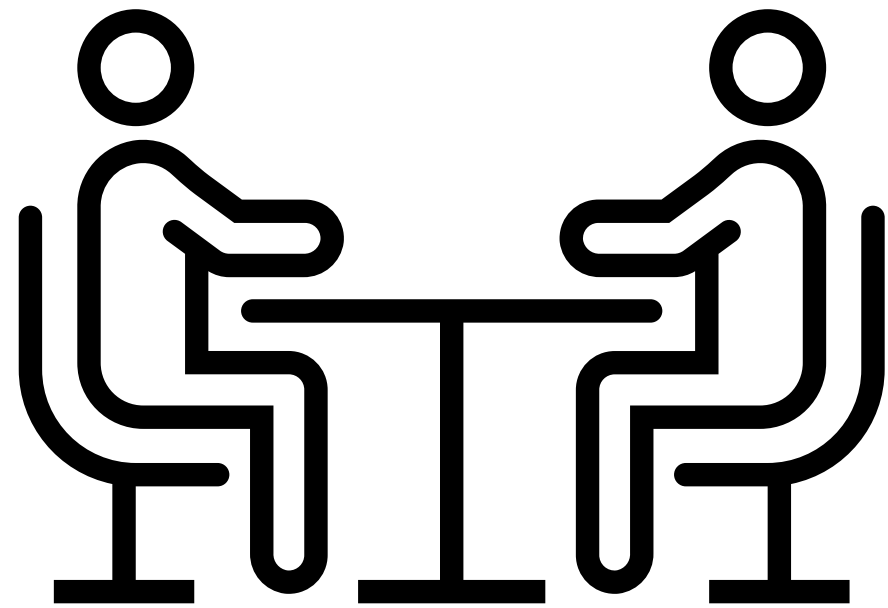


- 1) Energia wytworzona i zużyta w ciągu tej samej godziny jest traktowana jako autokonsumpcja, a tym samym nie uiszcza się za nią ceny energii i opłat dystrybucyjnych zmiennych
- 2) Energia wprowadzona do sieci (nadwyżka w ciągu godziny) jest przeliczana na wartość pieniężną po miesięcznej cenie hurtowej (od 1 lipca 2024 r. po cenie godzinowej), a wartość ta jest zapisywana na koncie prosumenta jako depozyt prosumencki
- 3) Na koniec okresu rozliczeniowego całość środków z depozytu prosumenckiego jest przekazywana przez sprzedawcę na wskazany rachunek bankowy
- 4) Wyplacone środki można przeznaczyć **wyłącznie na:**
  - a) rozliczenie zobowiązań przez prosumenta z tytułu **zakupu energii elektrycznej i/lub**
  - b) **obniżenie opłat** (np. na fundusz remontowy, energia elektryczna, ciepło, gaz, administracja, sprząatanie) związanych z lokalami mieszkalnymi w budynku, na którym jest umiejscowiona instalacja OZE i/lub
  - c) obniżenie opłat związanych z lokalami mieszkalnymi **w innych budynkach** o przeważającej funkcji mieszkalnej, których części wspólne są zarządzane przez tego prosumenta



## Kiedy prosument lokatorski wejdzie w życie, kto może nim zostać i jak?

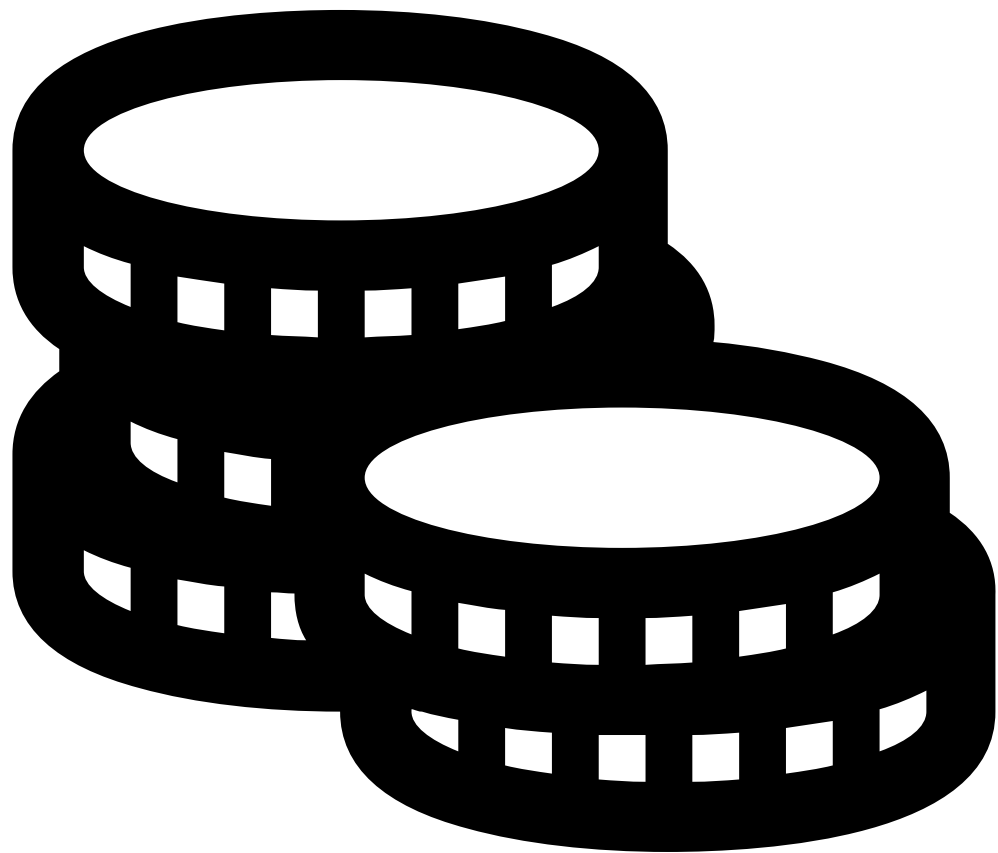
- Przepisy są już gotowe i znajdują się na końcowym etapie prac w rządzie, mamy nadzieję, że prosument lokatorski wejdzie w życie **w ciągu najbliższych miesięcy**
- Może nim zostać **każdy, kto spełnia warunki** prosumenta energii odnawialnej (indywidualnego) oraz dodatkowe warunki prosumenta lokatorskiego (pierwszy slajd)
- Można nim zostać **niezależnie od czasu przyłączenia mikroinstalacji**, czyli zarówno przyłączone w przeszłości, które zostaną przyłączone przed wejściem w życie przepisów i które zostaną przyłączone po ich wejściu w życie
- Należy złożyć wniosek do sprzedawcy energii
- Sprzedawca zmienia formę rozliczeń **najpóźniej od drugiego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek**
- Zawsze można powrócić do standardowych rozliczeń prosumenta indywidualnego
- **Do czasu złożenia wniosku** zgromadzone środki depozytu będą rozliczane na standardowych zasadach dla innych prosumentów indywidualnych





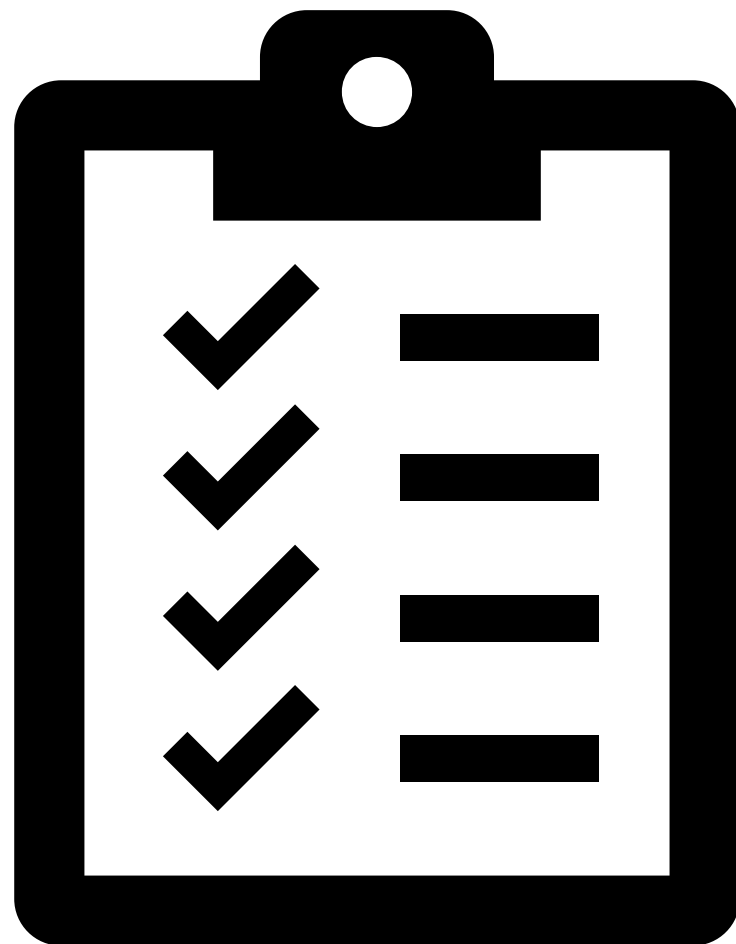
## Refinansowanie z Grantu OZE – wstępne informacje

- Refinansowanie **wynosi 50%** wartości inwestycji netto (**bez VAT**)
- Jest pomniejszane o udział w powierzchni użytkowej innej niż służąca celom mieszkalnym lub wykonywania zadań przez organy administracji publicznej
- Refinansowanie nie jest zależne od formy rozliczeń, tzn. można być np. prosumentem indywidualnym, lokatorskim, zbiorowym, **ale nie trzeba**
- Przysługuje na inwestycje nierozpoczęte, czyli co do których nie dokonano żadnych płatności, **nie licząc analiz i przygotowania dokumentacji. Można już wcześniej podpisać umowy**
- Przysługuje na zasadzie refinansowania, czyli po złożeniu wniosku i pozytywnej decyzji realizuje się inwestycje za swoje środki, a następnie otrzymuje zwrot
- Do czasu uzyskania zwrotu instalację można sfinansować **np. z funduszu remontowego**






## Refinansowanie z Grantu OZE – warunki



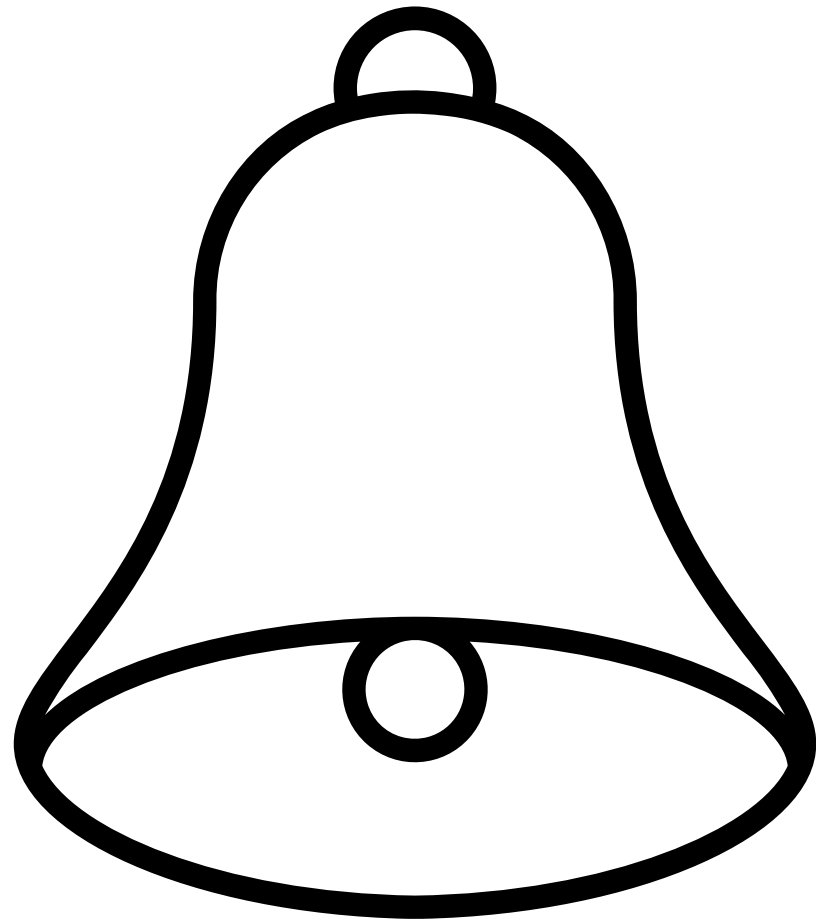
- 1) inwestorem jest **właściciel lub zarządca budynku wielorodzinnego**;
- 2) przedmiotem przedsięwzięcia jest:
  - a) zakup, montaż lub budowa nowej instalacji odnawialnego źródła energii lub
  - b) modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25%;
- 3) w instalacji odnawialnego źródła energii jest wytwarzana energia na potrzeby budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 4) przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych.
- 5) Do kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1, wlicza się koszt **infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania instalacji odnawialnego źródła energii**
- 6) Do kosztów **można wliczyć magazyn energii elektrycznej**, jako, że jest on częścią instalacji OZE zgodnie z definicją. **Pompa ciepła to również instalacja OZE**
- 7) Moc instalacji do refinansowania **nie jest ograniczona**, jednak **ograniczenia występują w przypadku chęci skorzystać z konkretnej formy rozliczeń**:
  - a) prosument indywidualny, w tym lokatorski – do 50 kW
  - b) prosument zbiorowy – do 1 MW

Można jednak rozważyć, przy uzgodnieniu z operatorem sieci dystrybucyjnej, zamontowanie na dachu generatorów OZE o mocy powyżej 50 kW, jednakże przyłączyć je **jako odrębne mikroinstalacje, do odrębnych punktów poboru energii**

 Ministerstwo Rozwoju i Technologii	Prosument indywidualny	Prosument lokatorski	Prosument zbiorowy	Prosument wirtualny
Wejście w życie	Już obowiązuje	Na zaawansowanym etapie procesu legislacyjnego (wejście w życie w drugiej połowie 2023 r.). Niezbędne złożenie wniosku dla przyłączonej instalacji prosumenta „indywidualnego”.	Już obowiązuje	Wejdzie w życie 2 lipca 2024 r.
Kto może zostać prosumentem?	1) Odbiorca końcowy 2) wytwarzający energię na własne potrzeby wyłącznie z OZE 3) pod warunkiem, że w przypadku odbiorcy końcowego niebędącego odbiorcą energii elektrycznej w gospodarstwie domowym, nie stanowi to przedmiotu przeważającej działalności gospodarczej			
W przypadku jakiej umowy?	Kompleksowej lub rozdzielonej umowy na sprzedaż i dystrybucję			
Gdzie przyłączona ma być instalacja OZE?	Za licznikiem części wspólnej budynku wielolokalowego lub za licznikiem indywidualnego lokalu	Za licznikiem części wspólnej, umiejscowiona na tym budynku wielolokalowym, a budynek musi mieć przeważającą funkcję mieszkalną	W nowym punkcie przyłączenia w instalacji elektrycznej budynku wielolokalowego, posiadając własny licznik (nie może być za licznikiem części wspólnej ani indywidualnego lokalu). Prosumenci zbiorowi, aby odbierać energię, muszą posiadać punkty poboru energii w tej samej instalacji elektrycznej budynku wielolokalowego	W nowym punkcie przyłączenia, ale innym niż w ramach instalacji elektrycznej budynku wielolokalowego, w której punkty poboru energii posiadają prosumenci wirtualni
Maksymalna moc instalacji OZE	50 kW ale nie większa niż moc przyłączeniowa	50 kW ale nie większa niż moc przyłączeniowa całego budynku (lub jego przyłącza, jeśli obejmuje ono tylko jego część lub kilka budynków)	1 MW  ale nie większa niż moc przyłączeniowa całego budynku (części wspólnej i lokalowej razem lub jego przyłącza, jeśli obejmuje ono tylko jego część lub kilka budynków) i maksymalnie 50 kW udziału na każdego prosumenta zbiorowego, wliczając także moc w ramach innych prosumentów)	Bez ograniczeń  ale maksymalnie 50 kW udziału na każdego prosumenta wirtualnego, wliczając także moc w ramach innych prosumentów)
Wyliczanie autokonsumpcji (energii wytworzonej i zużytej w tej samej godzinie)	Dla jednego licznika		Osobno dla wszystkich liczników prosumentów zbiorowych/wirtualnych	
Proces rozliczenia energii	<p><b>Etap 1: autokonsumpcja</b> (godzinowe wektorowe bilansowanie międzyfazowe) – energia wytworzona w danej godzinie jest odejmowana od energii zużytej i nie ponosi się za nią opłat z tytułu rozliczenia przez sprzedawcę energii i opłat zmiennych z taryfy operatora systemu dystrybucyjnego;</p> <p><b>Etap 2: net-billing</b> – nadwyżki energii wytworzonej od zużytej w danej godzinie na etapie 1 są przeliczane po miesięcznej (od 1 lipca 2024 cenie godzinowej) cenie rynkowej na wartość pieniężną i stanowią depozyt prosumentki. Depozyt obniża rachunki sprzedawcy za energię pobraną w ciągu 12 kolejnych miesięcy;</p> <p><b>Etap 3: rozliczenie nadpłaty</b> – jeżeli środki depozytu za energię wprowadzoną w danym miesiąc nie zostaną wykorzystane w ciągu 12 miesięcy od tego miesiąca (bo nie pozostaną już rachunki do obniżenia), to niewykorzystane środki są wypłacane w formie pieniężnej do końca kolejnego miesiąca, jednakże nadpłata nie może przekroczyć 20% energii wprowadzonej w miesiącu, w którym ta nadpłata powstała.</p>	<p><b>Etap 1: autokonsumpcja</b> (godzinowe wektorowe bilansowanie międzyfazowe) – energia wytworzona w danej godzinie jest odejmowana od energii zużytej i nie ponosi się za nią opłat z tytułu rozliczenia przez sprzedawcę energii i opłat zmiennych z taryfy operatora systemu dystrybucyjnego;</p> <p><b>Etap 2: wypłata depozytu w formie pieniężnej:</b> nadwyżki energii wytworzonej od zużytej w danej godzinie na etapie 1 są przeliczane po miesięcznej (od 1 lipca 2024 r. cenie godzinowej) cenie rynkowej na wartość pieniężną i stanowią depozyt prosumentki. Depozyt jest przekazywany na wskazane konto na koniec danego okresu rozliczeniowego</p> <p>Wypłacone środki można przeznaczyć wyłącznie na:</p> <p>a) rozliczenie zobowiązań przez prosumenta z tytułu zakupu energii elektrycznej i/lub</p> <p>b) obniżenie opłat (np. na fundusz remontowy, energia elektryczna, ciepło, gaz, administracja, sprzątanie) związanych z lokalami mieszkalnymi w budynku, na którym jest umiejscowiona instalacja OZE i/lub</p> <p>c) obniżenie opłat związanych z lokalami mieszkalnymi</p> <p>w innych budynkach o przeważającej funkcji mieszkalnej, których części wspólne są zarządzane przez tego prosumenta.</p>	<p><b>Etap 1: przypisywanie energii</b> – każdemu prosumentowi zbiorowemu zostaje przypisana ilość energii równa jego udziałowi w energii wytwarzanej w danej instalacji OZE. Energia przypisana jest traktowana jak energia wytworzona przez niego bezpośrednio;</p> <p>Indywidualne rozliczanie każdego z prosumentów zbiorowych dokładnie tak, jak prosumenta indywidualnego, czyli:</p> <p><b>Etap 2: autokonsumpcja;</b></p> <p><b>Etap 3: net-billing;</b></p> <p><b>Etap 4: rozliczanie nadpłaty.</b></p>	<p><b>Etap 1: przypisywanie energii</b> – każdemu prosumentowi wirtualnemu zostaje przypisana ilość energii równa jego udziałowi w energii wytwarzanej w danej instalacji OZE. Energia przypisana jest traktowana jak energia wytworzona przez niego bezpośrednio;</p> <p>Indywidualne rozliczanie każdego z prosumentów wirtualnych dokładnie tak, jak prosumenta indywidualnego, z wyjątkiem różnicy w autokonsumpcji, czyli:</p> <p><b>Etap 2: autokonsumpcja</b> – przebiega tak samo jak w przypadku prosumentów indywidualnych i zbiorowych, jednakże brak jest zwolnienia z opłat zmiennych z taryfy operatora systemu dystrybucyjnego;</p> <p><b>Etap 3: net-billing;</b></p> <p><b>Etap 4: rozliczanie nadpłaty.</b></p>
Łączenie prosumentów	Jest możliwe, jednakże łączna moc rozliczana dla jednego punktu poboru nie może przekroczyć 50 kW. W przypadku połączenia różnych rodzajów prosumentów, energia jest rozliczana najpierw w ramach prosumenta indywidualnego, następnie zbiorowego i w końcu wirtualnego			



## Korzyści



- Ułatwienie inwestycji we własne źródła mieszkańcom budynków wielolokalowych, a tym samym pomoc w okresie wysokich cen energii elektrycznej
- Optymalne wykorzystanie Krajowego Systemu Elektroenergetycznego poprzez zwiększenie inwestycji na obszarach miejskich, gdzie system ten jest rozwinięty najlepiej, a pobór jest bardzo wysoki
- Odciążenie Krajowego Systemu Elektroenergetycznego poprzez zmniejszenie potrzeby transportu energii z oddalonych źródeł wytwórczych do miast





Dziękuję za uwagę! 😊

## Andrzej Strzałkowski

Główny specjalista

e-mail: [Andrzej.Strzalkowski@mrit.gov.pl](mailto:Andrzej.Strzalkowski@mrit.gov.pl)

Wydział Energetyki Prosumenckiej i Rozproszonej

[Departament Gospodarki Niskoemisyjnej](#)

---

 <https://www.gov.pl/web/development-technology>

 [www.twitter.com/mrpit\\_gov\\_pl](https://www.twitter.com/mrpit_gov_pl)

 [www.facebook.com/MRPiTGOVPL](https://www.facebook.com/MRPiTGOVPL)

 [www.youtube.com/MRPIT\\_GOV\\_PL](https://www.youtube.com/MRPIT_GOV_PL)

 [www.linkedin.com/company/mrpit\\_gov\\_pl](https://www.linkedin.com/company/mrpit_gov_pl)

 [www.instagram.com/ministerstworozwoju](https://www.instagram.com/ministerstworozwoju)